

岳阳市君山区水利局

君水许〔2022〕7号

关于对《湖南省岳阳市君山区黄茶产业园服务中心项目防洪评价报告》的批复

岳阳市文化旅游开发有限公司：

你公司提交的《湖南省岳阳市君山区黄茶产业园服务中心项目防洪评价报告》及相关资料收悉。根据行政许可的有关规定，我局组织人员对该方案进行了审查，根据审查意见，现批复如下：

一、湖湖南省岳阳市君山区黄茶产业园服务中心项目位于岳阳市君山区黄茶产业园内，旅游路与茶园路交汇处东南角。本次设计范围黄茶产业园服务中心项目建设内容包括君山黄茶产业园现有办公楼、研发培训楼、紧压茶车间、名优茶车间提质改造以及室外停车场、绿化、道路广场工程等配套项目，拟改造升级黄茶产业园现有的旅游接待服务及产品购物中心，将现有综合办公和员工生活区改造成娱乐休闲中心，将名优茶生产车间、紧压茶生产车间等车间改造成餐饮中心，主要建设内容为：一是建筑装修改造工程，包括外立面装修改造，室内

装修改造等；二是配套设施改造工程，包括停车场、绿化、道路广场等的升级改造。由于该项目对周边 2 处水塘的填埋以及厕所和景观桥侵占围堤渠部分行洪断面，根据《中华人民共和国水法》、《中华人民共和国防洪法》、《中华人民共和国河道管理条例》等法律法规的规定，对该项目进行防洪影响评价是必要的。

二、《评价报告》内容全面，资料详实，技术路线正确，计算成果可信，报告的编制符合水利部《河道管理范围内建设项目防洪评价导则》的有关要求，基本同意评价结论。

三、该建设项目拟在我区君山垸内濠河对岸 2 处水塘（填埋面积 4192.49m^2 、容积 8649m^3 ）的填埋，以及厕所（侵占面积 13.52m^2 ）和景观桥（侵占面积 9.91m^2 ）侵占围堤渠部分行洪断面，为确保垸内人民生命财产安全，经项目对紧邻居民区的岸坡和临洞庭湖堤防边坡采用砼六方块护坡和挖除矮围区域间堤等设计工程措施改善，基本满足片区排水防洪要求。同意该涉水项目的施工方案。

四、该涉水项目实施前，你公司应结合《洪水影响评价报告》及水行政主管部门的要求做出详细的施工组织设计，且涉水项目的施工只能在非汛期进行。

五、该涉水项目施工过程中，应接受区水行政主管部门的监督，及时清理工程废料、垃圾，不得遗弃在沟区等行洪区域内。工程竣工验收应有水行政主管部门参加。

六、如遇防汛抢险或水利工程建设需要，需无条件服从区

防汛抗旱指挥部的指挥和调度。

七、工程涉及到第三方人水事权益和其他部门管理事项，
由你公司负责协调解决。

