

岳阳市君山区水利局

君水保〔2022〕13号

关于对《逸馨田园综合体项目水土保持方案报告书》的批复

湖南逸馨农业发展有限公司：

我局于2022年8月17日收到你单位《逸馨田园综合体项目水土保持方案报告书》（以下简称《报告书》）已收悉。经审查，现批复如下：

一、项目位于岳阳市君山区钱粮湖镇，总投资9500万元。本项目是集现代农业、休闲旅游、田园社区为一体的乡村综合发展模式，目的是通过旅游助力农业发展、促进三产融合的一种可持续性模式，主要建设内容为：包括儿童拓展训练基地、办公楼、服务中心、特色餐馆、特色民宿、动物养殖栏舍、温室大棚、亲子乐园、康养基地等。

工程占地：工程建设用地面积 3.3hm^2 。主体工程共开挖土石方 2.22万m^3 ，填方 2.22m^3 ，无弃方，无借方。计划于2021年1月开工，于2028年12月完工，总工期96个月。设计水平年为2029年。编报水土保持方案报告书符合我国水土保持法律法规有关规定，对防治项目建设造成水土流

失，保护项目区生态环境具有重要意义。

二、方案编制依据充分，内容全面，水土流失防治目标
和责任范围明确，水土保持措施总体布局和分区防治措施可
行，符合有关技术规范和标准的规定，可作为下阶段水土保
持工作的依据。

三、基本同意主体工程水土保持分析、评价和水土流失
预测。项目区水土流失以微度水力侵蚀为主，根据湖南省人
民政府批复的《湖南省水土保持规划（2016-2030年）》，项
目属洞庭湖平原湿地省级水土流失重点预防区。预测项目
建设新增水土流失量 394.54t，损毁水土保持设施面积 3.3h
m²。

四、同意项目水土流失防治责任范围面积 3.3hm²，项目
用地面积为 3.3hm²，其中永久占地面积 3.3hm²，临时占地面
积 0hm²。

五、基本同意水土流失防治分区和分区防治措施。

本项目建构筑物区

工程措施：混凝土现浇排水沟 412m。

临时措施：表土剥离 1800m³，沉砂池 2 座。

道路及停车场区

工程措施：混凝土现浇排水沟 844m，植草砖 1.2hm²，土
地整治 0.5hm²。

植物措施：撒播草籽 0.5hm²。

临时措施：沉砂池 2 座。

游乐设施区

临时措施：临时排水沟 460m，沉砂池 2 座。

施工生产 1 区

临时措施：临时排水沟 140m，沉砂池 1 座。

施工生产 2 区

临时措施：临时排水沟 90m，沉砂池 1 座。

各类施工活动要严格限定在用地范围内，严禁随意占压、扰动和破坏地表植被；施工结束后要对施工迹地进行清理平整覆土，落实各项植物措施。要切实加强施工组织管理和临时防护，严格控制施工期间可能造成水土流失。

六、同意水土保持方案落实进度安排，要严格按照批复的水土保持方案确定的进度组织实施水土保持项目。

七、基本同意监测时段、内容和方法。要进一步搞好监测设计，突出监测重点，细化监测内容。

八、同意水土保持投资估算编制的原则、依据和方案。同意本项目水土保持总投资 173.31 万元，其中，工程措施费 89.34 万元，植物措施费用 4.55 万元，临时工程 12.95 万元，独立费用 58.22 万元（包含建设监理费 3.92 万元、水土保持监测费 24 万元），基本预备费 4.95 万元，水土保持补偿费 3.3 万元。

九、建设单位在项目建设过程中要重点做好以下工作：

1、按照批复的水土保持方案落实资金、管理保障措施，做好本方案下阶段的项目设计、招投标和施工组织工作，加

强对施工单位的监督与管理，切实落实水土保持“三同时”制度。

2、开展水土保持监理、监测工作。

3、工程完工后，建设单位要按照《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》的规定，及时申请水土保持设施验收。

