

岳阳市君山区水利局

君水保〔2022〕10号

关于对《黄茶产业园服务中心项目水土保持方案报告书》的批复

岳阳市文化旅游开发有限公司：

我局于2022年5月5日收到你单位《黄茶产业园服务中心项目水土保持方案报告书》（以下简称《报告书》）已收悉。经审查，现批复如下：

一、项目位于岳阳市君山区黄茶产业园内，旅游路与茶园路交汇处东南角，总投资5379.95万元，土建投资4504.93万元。本项目拟改造升级黄茶产业园现有建筑，主要建设内容为：一是建筑装修改造工程，包括外立面装修改造，室内装修改造等；二是配套设施改造工程，包括停车场、绿化、道路广场等的升级改造。总占地面积 6.1903hm^2 ，主体工程共开挖土石方 13602m^3 （其中表土剥离 9787m^3 ，一般土方 3481m^3 ，石方 334m^3 ）；填方 37358m^3 （其中表土回填 9787m^3 ，一般土方回填 21931m^3 ，抛石 5640m^3 ），借方 23756m^3 （包括土方 18450m^3 ，石方 5306m^3 ），无弃方。计划于2021年10月开工，于2022年11月完工，总工期14个月。设计水平年

为 2023 年。编报水土保持方案报告书符合我国水土保持法律法规有关规定，对防治项目建设造成水土流失，保护项目区生态环境具有重要意义。

二、方案编制依据充分，内容全面，水土流失防治目标 and 责任范围明确，水土保持措施总体布局和分区防治措施可行，符合有关技术规范和标准的规定，可作为下阶段水土保持工作的依据。

三、基本同意主体工程水土保持分析、评价和水土流失预测。项目区水土流失以微度水力侵蚀为主，根据湖南省人民政府批复的《湖南省水土保持规划（2016-2030 年）》，项目属洞庭湖平原湿地省级水土流失重点预防区。预测项目建设新增水土流失量 456t，损毁水土保持设施面积 6.1903hm²。

四、同意项目水土流失防治责任范围面积 6.1903hm²，项目用地面积为 6.1903hm²，其中永久占地面积 6.1903hm²，临时占地面积 0。

五、基本同意水土流失防治分区和分区防治措施。

本项目道路广场区

工程措施：雨水管道 628m，雨水检查井 30 个。

临时措施：表土剥离 6122m³。

生态停车场区

工程措施：植草砖 11816m²。

植物措施：香樟 156 株，撒播草籽 2188m²。

临时措施:临时覆盖(塑料薄膜)2188m²,表土剥离 3655m³。

景观绿化区

工程措施:土地整治 22323m²。

植物措施:栎树 150 株,冬青 50 株,四季桂 30 株,小叶女贞 120 株,红花檵木 120 株,撒播草籽(狗牙根)22323m²。

临时措施:表土回填 9787m³,临时覆盖(塑料薄膜)21000m²,临时排水沟 412m,沉沙池 3 口。

施工便道区

临时措施:洗车池 1 座。

施工生产区

临时措施:临时覆盖(彩条布)300m²。

管沟工程区

临时措施:临时覆盖(彩条布)300m²。

各类施工活动要严格限定在用地范围内,严禁随意占压、扰动和破坏地表植被;施工结束后要对施工迹地进行清理平整覆土,落实各项植物措施。要切实加强施工组织管理和临时防护,严格控制施工期间可能造成水土流失。

六、同意水土保持方案落实进度安排,要严格按照批复的水土保持方案确定的进度组织实施水土保持项目。

七、基本同意监测时段、内容和方法。要进一步搞好监测设计,突出监测重点,细化监测内容。

八、同意水土保持投资估算编制的原则、依据和方案。同意本项目水土保持总投资 270.5303 万元,其中,工程措

施费 106.18 万元,植物措施费用 43.98 万元,临时工程 36.11 万元,独立费用 55.24 万元(包含建设监理费 7.08 万元、水土保持监测费 17.66 万元),基本预备费 4.83 万元,水土保持补偿费 6.1903 万元。

九、建设单位在项目建设过程中要重点做好以下工作:

1、按照批复的水土保持方案落实资金、管理保障措施,做好本方案下阶段的项目设计、招投标和施工组织工作,加强对施工单位的监督与管理,切实落实水土保持“三同时”制度。

2、开展水土保持监理、监测工作。

3、工程完工后,建设单位要按照《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》的规定,及时申请水土保持设施验收。

