

2026 年一季度重大项目建设情况汇报

一、项目总体情况

2025 年我区铺排重大建设项目 46 个，已完成投资 15.19 亿元（同比增加 1.29 亿元）。其中鸟语林、零碳产业园、博凯制衣等 14 个项目完成建设，19 个项目正在继续施工，13 个项目正在进行前期工作。区农业农村局、区城管局、区城投集团、生态渔业集团、农垦集团等单位项目实施情况较好，按计划完成了年度投资计划。2026 年全区共实施重大建设项目 43 个（包含三类资金项目），总投资 95.95 亿元，2026 年计划投资 22.41 亿元。截至目前累计完成投资 4.86 亿元，占年度计划的 21.7%（具体进度详见附件）。

二、分类推进情况

1、新建项目（31 个，年度计划投资 17.47 亿元，截至目前完成投资 0.44 亿元，开工项目 8 个，正在进行前期项目 23 个）。

已开工项目 8 个，分别为：岳阳市君山区濠河片区生活污水管网建设项目总体完成约 30%，完成新建污水管网 4.11km，牵引管 1.57km，污水管网 300 米，一体化污水提升泵站 1 座，污水检查井 317 座。进度问题：按照省发改委要

求，3月底前需要完成全部国债资金3930万支付，目前仅拨付600余万，工程进度影响资金支付率。君山区2026年度洞庭湖区一线防洪大堤隐患整治工程已完成总工程量的40%。君山区城区燃气管网改造项目完成总工程量的26%(3.5公里)，3月底计划完成主管网70%，协调问题：因部分主管网施工涉及到临街铺面春节营业，导致进度比原计划推迟半个月。君山区2025年大豆单产提升项目已完成总工程量的40%。2026年君山区巩固拓展脱贫攻坚成果和乡村振兴帮扶项目已开工，完成项目进度的15%。岳阳市君山区广兴洲镇等2个镇保庆村等6个村高标准农田建设项目(二〇二五年)已开工，完成项目进度的10%。君山区2025年老旧小区钱粮湖朝阳片区改造项目4个小区已全面动工。君山区荆江门片区老旧小区改造配套基础设施建设项目已完成片区内卫星路开挖、回填；柳林洲街道居民通道提质改造道路测量、开挖；钱粮湖农贸市场桩基础设计优化。

正在进行前期工作的有23个项目：岳阳市君山区高标准农田建设项目(二〇二五年，投融资创新)投融资创新农业产业化项目实施条件不成熟，该项目已被省厅转换成高标准农田常规项目，已完成立项，正在进行初步设计。联港路已完成招投标，准备签订合同，完善施工前期手续，因资金来源还未明确，是否开工还需等待区政府决策。S509线钱粮湖大桥改建工程已完成前期，正在市交通局进行报建手续。岳

阳港君山港区现代物流园由市城运集团负责实施，正在对接市局办理铁路专用线的前期手续。君山区2026年以工代赈项目已完成项目申报，待资金落实后启动建设。君山区滨江路西延公路工程正在办理洪水影响评价，施工图批复，已完成驻地建设。2026年君山区农村公路建设目前省级部门仅批复通过了4条公路共计4.75公里提质改造工作，其余路段仍在审核中，预计3月底批复，4条公路的提质改造工作正在进行初步设计。江山赋房地产开发项目因土地流转涉问题需要法院重新进行价格评估，项目暂未启动。岳阳市君山区2.5万吨新型零碳粮食储备仓建设项目已完成项目备案、完成选址论证、项目公司成立、防洪评价材料已提交至长江委。岳阳市君山区智慧温室项目（一颗大）初步设计已完成，待移民局完成项目一期后实施。数字水基设施渔业项目正在组织设计评审，可研单位已进场正在编制可研报告。岳阳市君山区农事社会化服务中心已完成设计招标，并签订合同，下一步进行选址并进行方案设计。岳阳市君山研学营地建设项目已完成立项批复、初步设计批复，现正调整概算文件，下一步计划完成概算批复，及招投标工作。蔬菜科技园提质改造项目一期已挂网，准备开启审计监理的招标，预计4月份开工。小龙虾育苗种虾和暂养吊水车间项目正在组织设计评审，可研单位已进场正在编制可研报告。君山区柳林洲街道瓜果蔬菜种植产业发展项目已完成工程勘测、测量、立项变

更等前期准备工作；下一步待初设和概算送审后，启动施工单位招投标工作。旌旗食品扩产扩能项目园区正在和企业协调厂房事项。君山区职业技术学校迁建项目已完成立项。岳阳市君山区长江岸线马拉松跑道配套设施建设项目（高质量户外运动目的地）已完成立项批复、初步设计批复、概算批复，正处于招投标阶段。湖南省岳阳市君山区公共实训基地建设项目已完成立项、初步设计，目前项目已申报至国家发改委。广兴洲九年一贯制学校改扩建（一期）项目已完成招投标。君山区委党校改建项目（征兵服务站）实施单位暂未明确，需要区政府明确实施单位和实施方案。君山区东洞庭湖流域水环境治理与生态修复工程项目已完成招标。正在进行施工设计，预计4月中旬开工。

2. 续建项目（12个，年度计划投资4.93亿元，截至目前完成投资4.42亿元，已开工项目10个，未开工项目2个）。

10个项目正在实施：G353君山区洞庭湖大桥西至建新闻堤公路工程已完成完成围堰、便道施工，特殊路基换填70%，路基回填土完成20%。下一步进行主线桥涵施工。君山区中心城区排水防涝设施建设项目完成总进度74%。君山区中心城区老旧供水管网提质改造整体完成66%。湖南省团洲垸复堤及堤防加固应急工程（君山部分）整体完成形象进度70%，预计3月底完成主体工程。君山产业开发区“五好园区”建设项目（一期）总体完成80%。君山万雨合业健康食

用菌产业二期项目完成总体进度 92%。年产 1 万台套磁力设备生产基地升级改造项目已完成 35%。君山区 2025 年老旧小区钱粮湖百花片区改造项目总工程师完成 60%。岳阳市君山区柳林洲区域性中心敬老院项目已完成总工程量的 80%。洞庭湖流域采桑湖片区水环境综合治理项目完成污水管网 8.5 公里、人工湿地 1.7 万平方米、生态护岸 14 公里(完成 75%)、生态沟渠 10 公里，存在手续问题：生物多样性、环评等手续办理缓慢，影响进度。资金拨付方面：中央预算内项目，资金拨付率低于全省水平，已纳入负面清单，2026 年该专项已被停报。另外 1959 改造项目目前总施工进度已完成约 70%，因资金问题，目前项目后续已暂停。农村供水管网改造暂未开工，预计 4 月份完成施工方案。

3. 红黄灯项目（共 9 个，其中红灯项目 8 个，黄灯项目 1 个）

8 个红灯项目中：君山区许市镇崇庆村农村基础设施、君山区广兴洲镇 2025 年农业农村小型基础设施建设 2 个以工代赈项目已完工。钱粮湖镇丰收村 2026 年农业农村中小型基础设施建设以工代赈项目、岳阳市君山区濠河片区生活污水管网建设、君山区 2025 年度大豆单产提升工程、君山区城区燃气管网改造、君山区荆江门片区老旧小区改造配套基础设施建设、君山区中心城区老旧供水管网提质改造 6 个项目正在实施，资金支付率低被纳入红灯项目。

1 个黄灯项目：君山区良心堡镇望君洲村和福星村基础设施建设以工代赈项目已基本完工，资金未完成支付。

以上项目均要求 3 月底前完成 100%中央资金支付，才能退出红黄灯预警。

三、存在的问题

一是项目整体开工率不高。43 个建设项目目前正在实施的仅有 18 个，开工率 41.9%。新建项目中仅 8 个开工，23 个仍处于前期阶段，续建项目也有 2 个未正常推进，项目建设整体节奏偏慢，未能形成大干快上的施工氛围。

二是要素保障制约突出，资金问题尤为凸显。一方面，项目资金拨付滞后，濠河片区生活污水管网建设项目国债资金支付率偏低，采桑湖片区水环境综合治理项目中央预算内资金拨付率低于全省水平并被纳入负面清单；另一方面，项目资金来源不明或自筹困难，联港路因资金来源未明确无法开工，1959 改造项目因资金短缺暂停施工，部分产业项目也面临企业自筹资金到位慢的问题。同时，土地和手续办理也成为阻碍，江山赋房地产开发项目因土地流转问题暂未启动，采桑湖片区水环境综合治理项目生物多样性、环评等手续办理缓慢，滨江路西延公路工程洪水影响评价进展滞后，影响项目开工和施工进度。

四、下一步工作建议

一是狠抓项目开工，加快推进项目建设节奏。对已具备开工条件的联港路、农村供水管网改造等项目，尽快明确资金来源、完成施工方案制定，推动项目早日进场施工；对处于前期工作的 23 个新建项目，建立前期工作台账，明确各环节责任单位、完成时限，实行挂图作战，力争二季度实现更多项目开工，大幅提升项目开工率。对暂停施工的 1959 改造项目，多方筹措资金，推动项目尽快复工。

二是强化要素保障，破解项目建设瓶颈。资金保障方面，加强与上级部门对接，加快濠河片区生活污水管网建设项目国债资金、采桑湖片区水环境综合治理项目中央预算内资金拨付进度，积极争取上级资金支持；对资金来源不明的项目，由财政部门牵头尽快研究落实资金渠道，鼓励引导社会资本参与项目建设，缓解企业自筹资金压力。土地和手续办理方面，协调解决江山赋房地产开发项目土地流转问题，加快采桑湖片区水环境综合治理项目、滨江路西延公路工程等项目的环评、洪水影响评价等手续办理，为项目建设扫清障碍。